

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

(АРЕНДА БАННОГО КОМПЛЕКСА на территории отдыха «ForestHouse»)

Общие положения

1.1. Изложенный ниже текст Оферты является адресованным физическим и юридическим лицам официальным публичным предложением заключить договор об оказании аренды в соответствии с ст. 434, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору. Полным и безоговорочным Акцептом настоящего Договора признается бронирование Арендатором аренды банного комплекса, внесение предварительной оплаты конкретно согласованного банного комплекса и установления даты заселения-выезда и использования. Производя оплату за аренду имущества Арендодателя, Арендатор полностью соглашается с условиями настоящего Договора, означает безоговорочное присоединение ко всем условиям Договора без каких – либо изъятий и ограничений.

1.2. **Индивидуальный предприниматель Муренец Илья Викторович (ИП Муренец И.В.)**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», заключает настоящий договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор». Данный договор является договором аренды, заключаемым путем публичной оферты, и регламентирует порядок предоставления аренды и обязательства, возникающие в связи с этим между Арендодателем и Арендатором. Текст настоящего договора размещен в сети Интернет по адресу <http://foresthousе24.ru>.

1.4. При совершении акцепта (и одновременно с совершением акцепта) Арендатор подтверждает, что до совершения акцепта он ознакомился с договором аренды и утвержденными Арендатором правилами пребывания на территории отдыха «ForestHouse» и иными документами, размещенными на сайте Арендодателя по адресу <http://foresthousе24.ru>.

1.5. Пункты банного комплекса (далее по тексту – «Объект») расположены на территории отдыха «ForestHouse» (далее по тексту - «Территория отдыха»), который располагается на следующих локациях:

«Квадроснег55»: Омская область, село Красноярка, санаторий Колос 1/1а;

«Country Club»: Омская область, Омский район, с. Чернолучье, коттеджный поселок «Белояр», ул. 2-я Белоярская, 1;

«Трир»: Омская область, Омский район, с. Чернолучье, ДП «Чернолучинский», ул. Лесная, 5

«Лес»: Омская область, Омский район, с. Чернолучье, коттеджный поселок «Белояр», ул. 2-я Белоярская, 1.

1.6. Оплата Арендатором стоимости аренды Объекта означает акцепт настоящей публичной оферты, то есть заключение сторонами договора аренды Объекта на изложенных в настоящем договоре условиях (пункт 3 статьи 438 Гражданского кодекса РФ).

1.7. Оплачивая стоимость аренды Объекта Арендатор подтверждает, что он полностью ознакомился и согласен с положениями настоящего договора, не имеет медицинских противопоказаний, состояние его здоровья позволяет пользоваться предоставляемым баннным комплексом.

1.8. Стоимость аренды конкретного Объекта установлена на сайте Арендодателя по адресу <http://foresthousе24.ru>.

1.9. Стоимость аренды может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке.

1.10. В случае дополнительного согласования сторонами Арендодатель может оказать Арендатору содействие в истопке бани, заполнении водой купели и ее подогрев.

1.11. Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду Объект или любую его часть, или отчуждать что-либо из имущества, входящего в состав Объекта.

1.12. При обнаружении каких-либо дефектов в оборудовании до начала пользования Объектом, Арендатор обязан незамедлительно сообщить администрации Объекта об этом.

1.13. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что принял соответствующий Объект и все имущество, находящееся в нем и указанное в приложении No 1 к настоящему договору.

1.14. Арендодатель рекомендует Арендатору, планирующим аренду Объекта, убедиться в том, что состояние его здоровья и здоровья лиц, совместно отдыхающих с ним, позволяет им пользоваться предоставляемыми в Объекте видами отдыха. Ответственность за отрицательные последствия, связанные с несоблюдением настоящей рекомендации, несет сам Арендатор.

1.15. Ответственность за последствия, возникшие на территории Объекта вследствие незнания и/или несоблюдения правил, изложенных в настоящем договоре несет сам Арендатор.

1.16. Положения настоящего договора распространяются на всех без исключения лиц, пользующихся арендованным Объектом.

1.17. В целях обеспечения безопасности на всей территории Объекта (за исключением кабинок для переодевания, душевых и туалетов, парилки) ведется видеонаблюдение.

2. Права и обязанности Арендодателя Объекта

2.1. Арендодатель Объекта вправе:

2.1.1. не допускать на территорию Объекта лиц, не достигших 18 лет, без сопровождения совершеннолетних;

2.1.2. не впускать на территорию Объект лиц, которые не согласны соблюдать настоящий договор, технику безопасности и общепризнанные нормы поведения и морали;

2.1.3. отказать в посещении Объекта лицам, находящимся в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения.

2.1.4. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть настоящий договор и потребовать немедленного освобождения территории Объекта в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами, условий и правил пребывания, указанных в настоящем Договоре. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

2.2. Арендодатель Объекта обязан:

3. Права и обязанности Арендатора Объекта

3.1. Арендатор Объекта вправе:

3.1.1. требовать от Арендодателя предоставления Объекта в аренду в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Арендатор Объекта обязан:

3.2.1. использовать Объект только для целей, предназначенных для его использования.

3.2.2. соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести

себя уважительно по отношению к обслуживающему персоналу, не допускать действий, создающих опасность для окружающих.

3.2.3. не производить переустройство, переоборудование, переделку Объекта и имущества, входящего в его состав.

3.2.4. позволять Арендодателю входить на территорию Объекта с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению.

3.2.5. немедленно ставить в известность Арендодателя о поломках, неисправностях систем функционирования Объекта, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении Объекта и имущества со стороны третьих лиц.

3.2.6. устранить за свой счет либо компенсировать последствия аварий, повреждений инженерного оборудования, имущества, элементов отделки (интерьера) Объекта, иного повреждения, возникшие по вине Арендатора и совместно отдыхающих с ним лиц.

3.2.7. не поджигать какие-либо средства (свечи, бенгальские огни, фейерверки и т.п.) на территории Объекта. Не использовать салюты и фейерверки в радиусе 500 метров от Объекта.

3.2.8. проявлять должную степень осмотрительности и осторожность во время пользования арендуемого объекта, быть осторожным на скользких поверхностях, особенно в дождливое и зимнее время года (крыльца домов, деревянные настилы, лестницы и все другие поверхности), в целях безопасности не допускать образования луж и льда на поверхностях земли, пола, ступенек, порогов, а также попадания посторонних предметов на данные поверхности, в случае возникновения указанных факторов самостоятельно их устранять.

3.2.9. соблюдать требования безопасности при использовании оборудования бани и купели. Для спуска в чашу купели пользоваться лестницей. Опускаться не спеша, держась за перила.

3.2.10. в зимний период не допускать обледенения ступенек лестницы, примыкающей к купели, попадания посторонних предметов на ступеньки во избежание падения.

3.2.11. самостоятельно и ответственно контролировать свое здоровье (при наличии хронических, инфекционных, кожных заболеваний, а также болезней внутренних органов воздержаться от посещения Объекта) и не ставить под угрозу здоровье окружающих его людей.

2.2.1. При оплате Арендатором аренды Арендодатель обязан немедленно произвести фиксацию факта реализации аренды.
--

2.2.2. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента фиксации факта реализации аренды Арендатору, Арендодатель обязан отправить Арендатору посредством электронной связи либо иным способом подтверждение с указанием видов реализованных аренды и их стоимости.

3.2.12. соблюдать осторожность при передвижении на всей территории влажных зон (парная, купель), во избежание падения из-за остатков воды, шампуня, мыла и пр., в отношении самого себя, детей в возрасте до 14 лет.

3.2.13. соблюдать при использовании Объекта аренды требования Господнадзора и иных отраслевых норм, установленных для пользования подобного рода имущества. Содержать Объект аренды в технически исправном, надлежащем санитарном, а также в состоянии, обеспечивающим требованиям безопасности.

3.3. Арендатору Объекта запрещено:

3.3.1. арендовать Объект при наличии признаков кожных заболеваний.

3.3.2. пользоваться парилкой, купелью Арендаторам с сердечно-сосудистыми и психоневрологическими заболеваниями, заболеваниями позвоночника и опорно-двигательного аппарата, другими заболеваниями, а также лицам, имеющим медицинские либо иные противопоказания. Ответственность за отрицательные последствия, связанные с несоблюдением настоящей рекомендации, несет сам Арендатор.

3.3.3. использование в купели пенных и мыльных веществ.

3.3.4. пользоваться парилкой, а также купелью в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, либо под воздействием психотропных и иных одурманивающих веществ.

3.3.5. входить в купель или ставить на бортик стеклянную посуду и стеклянные предметы (шампуни, одеколоны, маски для подводного плавания и т.д.).

3.3.6. приносить с собой режущие, колющие предметы, проносить во все зоны Объекта любые изделия из стекла, в том числе посуду, тару, другие опасные предметы. Арендатору запрещается пользоваться стеклянной тарой, посудой вне домиков, осколки которых при разбитии могут причинить вред.

3.3.7. нырять с бортиков, во время купания в купели захватывать друг друга, топить, нырять на встречу друг другу.

3.3.8. бегать, прыгать, толкать друг друга в зоне, где расположена купель.

3.3.9. использовать в водных зонах мобильные телефоны, изделия для видео - звуковоспроизведения, видео - фото - съемки и другие предметы, детали и осколки которых при разбитии могут причинить вред. 3.3.10. на всей территории Объекта курить табачные изделия (сигареты, сигары, папиросы, кальяны и т.д.), использовать электронные средства для курения, а также курительные смеси и дымчатые вещества, кроме специально отведенного для этого места.

3.3.11. оставлять без присмотра детей. Купание детей в купели допускается под личную ответственность родителей или опекунов.

3.3.12. При эксплуатации бани запрещено:

- Перекрывать доступ воздуха через вентиляционные отверстия в стенах бани.
- Растапливать печь легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и т. п.).
- Оставлять без надзора горящую печь, а также поручать надзор малолетним детям.
- Разогревать трубы дымохода печи до красного цвета.
- Применять неразрешенные к использованию виды топлива.
- Применять дрова, длина которых превышает размер топки (40 см).
- Топить печь с открытой дверцей.
- Оставлять воду в баке после использования.
- Сушить дрова, одежду и другие сгораемые предметы на печи или около нее.
- Вносить изменения в конструкцию бани и её оборудование.
- Топить печь без камней.
- Топить печь при заполненном менее чем на 2/3 баке для воды.
- Прикасаться к нагретым до высоких температур поверхностям печи голыми руками или другими открытыми частями тела во избежание ожогов и травм.
- Воду на каменку необходимо подавать небольшими порциями, находясь при этом на безопасном расстоянии от печи, во избежание ожогов.
- Располагать горючие вещества и материалы ближе 0.5 м от поверхности печи.
- Сушить какие-либо вещи и предметы даже на частично остывшей поверхности печи.

3.3.13. Арендатор и совместно пребывающие с ним посетители Объекта, нарушившие указанные в

настоящем разделе запреты, несут полную ответственность за ущерб, причиненный своему здоровью, здоровью других посетителей и сопутствующие материальные расходы.

4. Условия и порядок расчетов

4.1. Условия и порядок расчетов аналогичны размещенным в договоре публичной оферты аренды домиков на территории отдыха «ForestHouse» опубликованных на сайте <http://foresthouse24.ru> (статья 4 указанного договора).

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором. 5.2. За травмы и несчастные случаи, связанные с нарушением правил пользования Объектом, Арендатор ответственности не несет.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за возникшие в отношении здоровья и имущества Арендатора последствия (травмы, повреждения, иной вред) или нанесенный в отношении третьих лиц ущерб, если такие последствия возникли в результате несоблюдения Арендатором и его гостями требований и рекомендаций, закрепленных в настоящем договоре.

5.4. Арендатор полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья, отдыхающей совместно с ним посетителей Объекта, чьи интересы представляет Арендатор в рамках данного договора, и состояния здоровья их несовершеннолетних детей, находящихся вместе с ним. Арендодатель не несет ответственность за вред, связанный с любым ухудшением здоровья кого-либо из посетителей Объекта, лиц, чьи интересы представляет Арендатор в рамках данного договора, и травмами, явившимися результатом или полученных в результате любых самостоятельных действий, в том числе посещения парной, купели, душевых и т.д.

5.5. Принимая настоящий договор, Арендатор соглашается с тем, что он не вправе требовать от Арендодателя какой-либо компенсации морального, материального вреда или вреда, причиненного здоровью Арендатора, как в течение срока действия настоящего договора, так и по истечении срока его действия, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим законодательством.

5.6. Арендодатель не несет ответственность за утерянные или оставленные без присмотра вещи Арендатора и/или посетителей, чьи интересы представляет Арендатор в рамках данного договора.

5.8. В случае явного неадекватного поведения со стороны Арендатора и/или приглашенных лиц Арендатора (агрессия, намеренная порча имущества) администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем отказа от договора и вывести Арендатора и/или им приглашенных лиц с территории Объекта.

5.9. В случае уничтожения или повреждения Арендатором или приглашенными им лицами имущества Арендодателя, Арендатор обязуется возместить причиненный имуществу Арендодателя ущерб в полном размере по рыночной цене.

5.10. В случае утраты, халата, полотенец, арендованного оборудования обязан оплатить штраф, в размере 2 000 (две тысячи) рублей в сроки, определенные Арендодателем.

5.11. В случае, если купель, находящаяся на территории Объекта будет загрязнена продуктами жизнедеятельности лиц, посетивших ее, что потребует проведения дополнительной дезинфекции, очистки, включая смену воды, Арендатор обязан оплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в сроки, определенные Арендодателем.

5.12. Стороны договорились о возмещении Арендатором убытков Арендодателю (упущенной выгоды) в случае отмены аренды (брони) Объекта в следующем порядке и размере:

- если аренда (бронь) отменяется до 20 часов 00 минут по местному времени дня перед днем аренды (брони), то Арендодатель возвращает 80% (восемьдесят пять процентов) от оплаченной Арендатором суммы.
- если аренда (бронь) отменяется после 20 часов 00 минут по местному времени, но до 23 часов 59 минут по местному времени перед днем аренды (брони), то Арендодатель возвращает 50% (пятьдесят процентов) от оплаченной Арендатором суммы.
- если аренда (бронь) отменяется после 00 часов 00 минут по местному времени дня аренды (брони), то сумма убытков Арендодателя при отмене составляет 100% от оплаченной Арендатором суммы.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения договора.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6.4. В случае если указанные в п. 6.2 обстоятельства и их последствия действуют более 3-х последовательных месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения настоящего договора или его прекращения.

7. Персональные данные

7.1. Арендатор дает Арендодателю согласие на обработку персональной информации Арендатора, как этот термин определен в Политике конфиденциальности, размещенной на сайте Арендодателя для целей исполнения настоящего договора и предоставления функциональных возможностей сайта Арендодателя, на обработку и передачу Арендодателем персональной информации Арендатора партнёрам Арендодателя (равно как и на получение от партнёров Арендодателя такой информации), для дальнейшей обработки такой информации в целях предоставления Арендатору функциональной возможности заключения Арендатором договора аренды Объекта. Арендатор передаёт лишь ту персональную информацию Арендодателю, которая необходима для указанной цели. Обработка Арендодателем персональной информации Арендатора, а также иной информации, загружаемой, передаваемой и предоставляемой Арендатором посредством сайта, осуществляется на условиях Политики конфиденциальности, размещенной в сети Интернет.

7.2. Положения настоящего пункта в отношении обработки персональной и иной информации об Арендаторе Арендодателем распространяются на материалы и информацию, полученные или переданные Арендатором в процессе использования сайта и его функций.

7.3. Арендатор настоящим уведомлен, понимает и соглашается с тем, что при использовании сайта для целей предоставления Арендатору функциональных возможностей сайта Арендодателем в автоматическом режиме анонимно передается следующая информация: тип операционной системы устройства Арендатора, версия и идентификатор браузера, статистика использования

функций сайта, данные местонахождения устройства (если применимо), а также иная техническая информация.

8. Заключительные положения

8.1. Все вопросы, неурегулированные договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Расторжение договора возможно в письменной форме по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

Примечание:

Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что он и совместно с ним пользующиеся арендуемым имуществом лица ознакомлены с условиями Договора, «Политикой конфиденциальности территории отдыха «ForestHouse», приложениями к договору, являющиеся его неотъемлемой частью (приложения 1), всеми опубликованными на сайте <http://foresthouse24.ru> правилами, документами, инструкциями и требованиями, обязуются их выполнять и нести ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты Арендодателя

Индивидуальный предприниматель Муренец Илья Викторович, ИНН: 550517884087
ОГРНИП 320554300027620, расчетный счет: 40802810745000066801
ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК, г. Омск
Кор/сч.: 30101810900000000673 БИК: 045209673.

телефон: 89087945403 **e-mail:** yourforesthouse@yandex.ru **сайт:** <http://foresthouse24.ru>

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ БАННОГО КОМПЛЕКСА Банный комплекс – состав
имущества:**

Комплектация бани:

Стены из дерева.

Крыша - мягкая черепица.

Потолок, полы деревянные.

Деревянные скамейки и столик.

Дверь деревянная и/ или закаленного стекла.

Электрическая проводка (лампочка с плафоном в каждом помещении, розетка, выключатель).

Дровяная печь в сборе с дымоходом GiliID.

Бак для воды из нержавеющей стали.

Комплектация купели:

Чан.

Лестница с перилами. Печной подогрев.

Настоящим Арендатор подтверждает, что принял банный комплекс (далее по тексту – Объект), в том числе имущество, находящееся в нем в качественном состоянии. При приеме-передаче Объекта стороны установили, что состояние Объекта и входящего в его состав оборудования и имущества, а также системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию Объекта Арендатор не имеет. С правилами пользования Объектом ознакомлен. Недостатки Объекта размещения на момент передачи, при их наличии, заявляются Арендатором в письменном виде.