

# ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

Российская Федерация, г. Омск

## Общие положения

1.1. Изложенный ниже текст Оферты является адресованным физическим и юридическим лицам официальным публичным предложением заключить договор об оказании аренды в соответствии с ст. 434, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.2. **Индивидуальный предприниматель Сусленкова Анна Ивановна (ИП Сусленкова А.И.)**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», заключает настоящий договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор». Данный договор является договором аренды, заключаемым путем публичной оферты, и регламентирует порядок предоставления аренды и обязательства, возникающие в связи с этим между Арендодателем и Арендатором. Текст настоящего договора размещен в сети Интернет по адресу <http://foresthousе24.ru>.

1.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору. Полным и безоговорочным Акцептом настоящего Договора признается бронирование Арендатором аренды части номерного фонда или имущества территории отдыха, внесение предварительной оплаты конкретно согласованного номера или имущества и установления даты заселения-выезда и использования. Производя оплату за аренду имущества Арендодателя, Арендатор, полностью соглашаясь с условиями настоящего Договора, присоединяется ко всем его условиям без каких-либо изъятий и ограничений.

## 2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящей оферты является предоставление Арендодателем Арендатору во временное пользование имущества на условиях данной Оферты и в соответствии с ценами, опубликованными на сайте <http://foresthousе24.ru>. Под арендой в настоящем договоре понимаются предоставление во временное пользование часть номерного фонда или иного имущества (далее по тексту «Объект», «Объект аренды») на территории отдыха «ForestHouse» (далее по тексту «Территория отдыха») и пользования арендой развлечения и отдыха предоставляемых на Территории отдыха, которая располагается на следующих локациях:

«Красноярка»: Омская область, село Красноярка, санаторий Колос 1/1а;

«Country club»: Омская область, Омский район, с. Чернолучье, ул. Пионерская;

«Трир»: Омская область, Омский р-он, ДП Чернолучинский, Лесная 5; «Лес»:

Омская область, Омский р-он, ДП Чернолучинский, Лесная 5.

Под номерами Объекта Стороны понимают: номера в отдельно стоящих домиках. Арендатору может быть передано в аренду другое имущество, в том числе без осуществления бронирования и аренды номерного фонда: Гриль-дом, Банный комплекс, а также иное движимое имущество в прокат.

2.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что принял соответствующий Объект и все имущество, находящееся в нем и указанное в приложении № 3 либо в приложении № 4 к настоящему договору.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор вправе:

3.1.1. Оформлять заказ на бронирование с использованием Интернета аренды имущества, указанного на сайте <http://foresthousе24.ru>. 3.1.2. Изменить заказ только после согласования с Арендодателем и в письменной форме. При внесении изменений в заказ, касающихся существенных условий предоставления аренды (изменение места размещения, даты начала или окончания

предоставления аренды и т.д.), данные изменения считаются новым заказом на бронирование аренды, первичный заказ подлежит аннуляции. Датой изменения или аннуляции заказа считается дата получения Арендодателем соответствующего письменного заявления Арендатора.

3.1.3. Арендатор несет полную ответственность за достоверность и правомерность употребления всех данных, использованных им при оформлении заказа, в том числе сведений о фамилии, имени, отчестве, данных о банковской карте и номере телефона.

3.1.4. Немедленно уведомить Арендодателя об изменении своих контактных данных в письменной форме, путем направления сообщения по электронной почте: [yourforesthouse@yandex.ru](mailto:yourforesthouse@yandex.ru).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора соблюдения всех процедур заказа и бронирования аренды строго по правилам, изложенным в данной Оферте.

3.2.2. Требовать от Арендатора полного согласия с условиями Оферты. Без согласия с условиями оферты отказать Арендатору в оказании аренды.

3.2.3. Отключать и включать сервер (сайт <http://foresthouse24.ru>), производить профилактические работы на сервере и другом оборудовании, задействованном в оказании аренды в удобное время для Арендодателя, по возможности заранее информируя об этом на сайте <http://foresthouse24.ru>.

3.2.4. Арендодатель оставляет за собой право досрочно выселить Арендатора и совместно пребывающих с ним лиц за грубые нарушения правил, действующих на Объекте, а также за грубые нарушения правил общественного порядка.

3.2.5. При заезде на Объект представитель Арендодателя вправе запросить у Арендатора документ, подтверждающий его личность (паспорт или водительское удостоверение).

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Оплатить аренду на условиях и в срок, определенные настоящим Договором.

3.3.2. В случае отказа от заказа (аннуляции) необходимо предоставить Арендодателю письменное подтверждение на электронную почту: [yourforesthouse@yandex.ru](mailto:yourforesthouse@yandex.ru). Аннуляция считается принятой с момента получения Арендатором посредством электронной связи сообщения Арендодателя о принятии аннуляции заказа.

3.3.3. Использовать арендуемое имущество только в целях, предназначенных для имущества подобного рода. Ознакомиться с правилами эксплуатации и использования арендуемого имущества, выполнять все рекомендации Арендодателя относительно пользования арендуемого имущества, проявлять должную осмотрительность и придерживаться правил безопасности.

3.3.4. В период нахождения на территории отдыха «ForestHouse» соблюдать Правила на территории отдыха, инструкции (Приложения 1-5 к настоящему договору).

3.3.5. Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду Объект или любую его часть, или отчуждать что-либо из имущества.

3.3.6. Соблюдать при использовании Объекта аренды требования Госпожнадзора и иных отраслевых норм, установленных для пользования подобного рода имущества. Содержать Объект аренды в технически исправном, надлежащем санитарном, а также в состоянии, обеспечивающим требованиям безопасности.

3.3.7. Не производить переустройство, переоборудование, перedelку Объекта аренды и имущества в его составе.

3.3.8. Позволять Арендодателю входить на территорию Объекта аренды с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению.

3.3.9. Немедленно ставить в известность Арендодателя о поломках, неисправностях систем функционирования Объекта аренды, об аварийных и иных угрожающих безопасности ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении Объекта аренды и имущества со стороны третьих лиц.

3.3.10. Устранить за свой счет либо компенсировать последствия аварий, повреждений оборудования, имущества, элементов отделки (интерьера) Объекта аренды, иного повреждения, возникшие по вине Арендатора и лиц, пользующихся арендуемым имуществом.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. При оплате Арендатором аренды Арендодатель обязан немедленно произвести фиксацию факта реализации аренды.

3.4.2. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента фиксации факта реализации аренды Арендатору, Арендодатель обязан отправить Арендатору посредством электронной связи либо иным способом подтверждение с указанием видов реализованных аренды и их стоимости.

3.5. Арендатор в соответствии со ст. 18 Федерального закона «О рекламе», дает предварительное согласие на получение от ИП Сусленковой А.И. сообщений или иной информации рекламного характера (далее по тексту – Реклама), посредством: СМС; PUSH-уведомлений; приложений; мессенджеров; телефонных звонков; электронной почты; иным образом на предоставленные мною в адрес ИП Сусленковой А.И. номер телефона и/или адрес электронной почты.

Арендатор подтверждает, что уведомлен о следующем:

➤ в случае нежелания получать Рекламу на указанных в настоящем согласии условиях мне следует снять отметку в поле «Хочу получать сообщения рекламного и информационного характера» путем нажатия на нее; я могу в любое время изменить настройки рекламных рассылок либо полностью отказаться от получения Рекламы посредством функционала соответствующего раздела Личного кабинета (для доступа к разделу нужно быть авторизованным на сайте или в приложении «ForestHouse»).

Арендатор также подтверждает, что предоставленные мною в адрес ИП Сусленкова А.И. номер телефона и/или адрес электронной почты принадлежат мне, а направляемая на них Реклама предназначена только для меня и не будет получаться третьими лицами, не давшими ИП Сусленкова А.И. предварительного согласия на получение Рекламы.

3.6. Подарочный сертификат, правила его продажи и использования:

3.6.1. Подарочный сертификат принимается при оплате товаров и услуг на сайте <https://foresthousе24.ru/> или приложении "Forest House". Срок действия Подарочного сертификата составляет 6 календарных месяцев с даты приобретения сертификата.

3.6.2. Купленный (заявленный) номинал Подарочного сертификата регистрируются в базе данных подарочных сертификатов "Forest House" (имя, фамилия, электронный адрес, телефон покупателя сертификата). Приобретение Подарочного сертификата свидетельствует об ознакомлении и согласии Покупателя/Владельца подарочного сертификата с настоящими Правилами.

3.6.3. Приобретение подарочного сертификата является фактом, подтверждающим заключение между Продавцом и Покупателем договора на условиях настоящих Правил, согласно которому:

- в течение срока действия Подарочного сертификата его владелец должен совершить покупку любых товаров или/и услуг, предоставленных в на сайте <https://foresthouse24.ru/> или приложении "Forest House" по ценам, действующим на момент приобретения товара/услуги;
- если суммарная стоимость выбранного товара/услуги больше номинала сертификата, разница доплачивается владельцем сертификата;
- допускается суммирование нескольких Подарочных сертификатов при оплате товара/услуги;
- Подарочный сертификат возврату и обмену на денежные средства не подлежит;
- в случае утраты Подарочный сертификат не восстанавливается.

3.6.4. При оплате Подарочным сертификатом стоимость товара/услуги рассчитывается по прайс-листу "Forest House" на дату продажи. Скидки и другие специальные предложения/акции не распространяются на приобретение Подарочного сертификата и/или при использовании Подарочного сертификата для оплаты товара/услуги.

3.6.5. Для использования подарочного сертификата на сайте <https://foresthouse24.ru/> или приложении "Forest House" Владелец подарочного сертификата должен:

- а. Выбрать товар/услугу.
- б. Оформить заказ и внести все данные о получателе.
- в. В поле "Промокод или сертификат" указать код и номинал сертификата.

#### **4. Условия и порядок расчетов**

4.1. Арендатор осуществляет предоплату аренды в размере 100% от общей стоимости после предварительного бронирования.

4.2. Арендатор оплачивает аренду по настоящему Договору в размере, установленном Арендодателем на сайте <http://foresthouse24.ru>, по цене, предусмотренной на день оплаты.

4.3. Арендатор может оплачивать аренды банковскими картами, через банк посредством платежного поручения либо другим способом, согласованным с Арендодателем и не противоречащим законодательству РФ.

4.4. При оплате Арендатором аренды банковскими картами или через банк посредством платежного поручения, датой оплаты аренды считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.5. Арендатор обязан в случае оплаты аренды по настоящему договору банковской картой через Интернет пользоваться только банковской картой, принадлежащей Арендатору. Во избежание мошенничества Арендодатель вправе проверить платеж и для разрешения возможных возникших вопросов связывается с Арендатором. В случае, если Арендатор недоступен, или вопрос остается нерешенным, Арендодатель оставляет за собой право аннулировать данный заказ и возвращает денежные средства на банковскую карту ее владельца.

4.6. Если бронирование аренды и оплата происходят менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты заезда, то надлежит в течении 1-го банковского дня с момента бронирования и оплаты доказать факт осуществления оплаты путем предоставления копии платежного поручения с пометкой банка о выполнении.

4.7. Для возврата денежных средств, зачисленных на расчетный счет Арендодателя ошибочно, Арендатор должен обратиться в тот же день с письменным заявлением и приложением копии паспорта и чеков/квитанций, подтверждающих ошибочное зачисление. Данное заявление необходимо направить на адрес электронной почты [yourforesthouse@yandex.ru](mailto:yourforesthouse@yandex.ru). После получения письменного заявления с приложением копии паспорта и чеков/квитанций, Арендодатель производит возврат в

срок до 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения заявления на расчетный счет Арендатора, указанный в заявлении.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нанесения ущерба Арендатором имуществу Арендодателя, Арендатор компенсирует причиненный Арендодателю ущерб в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Арендатор представляет интересы всех лиц, совместно с ним пребывающих в номере, либо в пользу которых произведена оплата за объект аренды, и персонально несет ответственность перед Арендодателем за действия данных лиц. Арендатор несет ответственность за правильность и достоверность сообщенных в Заказе данных о лицах, осуществляющих пользование Объектом.

5.3. Арендодатель не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения аренды со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникшего из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности подтверждающих сведений и документов, предоставленных Арендатором, а также возникших вследствие других нарушений условий настоящей Оферты со стороны Арендатора.

5.4. Арендодатель не несет ответственности в случае незаезда Арендатора на Объект в первый день заезда и в результате этого, возможным неиспользованием Объекта.

5.5. При отказе от бронирования по преднамеренным или непреднамеренным причинам, при расчете с Арендатором удерживаются фактические расходы (в соответствии с положениями закона РФ 07.02. 1992 г. № 2003-1 «О защите прав потребителей»):

- при отмене бронирования в срок менее, чем за трое суток до заезда (день подачи заявления и день заезда не включаются), предоплата в размере одних суток не возвращается;

- при отмене бронирования в срок более чем за трое суток до дня заезда, предоплата возвращается в размере 80%, с учетом понесенных расходов Арендатора в связи с понесенными убытками при исполнении обязательств по договору;

- при отмене бронирования дополнительных услуг в срок более чем за трое суток до дня заезда, предоплата возвращается в размере 80%; в срок менее, чем за трое суток до заезда (день подачи заявления и день заезда не включаются), предоплата не возвращается.

Возврат денежных средств за время опоздания или досрочного отъезда не производится.

5.6. В остальных случаях стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Непреодолимая сила**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форсмажор). К таким событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего Договора относятся: предупреждение об опасных погодных явлениях, наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления нормативного правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

6.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 6.1. обстоятельств, Сторона настоящего Договора, для которой создалась невозможность исполнения своих

обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку соответствующего органа или иной подтверждающий наступление или прекращение обстоятельств документ. При этом стороны соглашаются о переносе аренды на период, после окончания событий чрезвычайного характера с сохранением стоимости бронирования, согласованного ранее.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон, срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Изменение и расторжение Договора**

8.1. Настоящий Договор, являясь публичной офертой Арендодателя, вступает в силу с момента ее акцепта, и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.2. Арендатор имеет право расторгнуть договор, в соответствии с правилами аннулирования заказа.

8.3. Арендодатель вправе изменять условия настоящего Договора и его Приложений, вводить новые Приложения к настоящему Договору без предварительного уведомления Арендатора. Арендатор, зная о возможности таких изменений, заранее согласен с тем, что они будут производиться. Если Арендатор продолжает пользоваться арендой Арендодателя после таких изменений, это означает его согласие с ними. Арендатор имеет возможность ознакомиться с новыми условиями договора на сайте <http://foresthousе24.ru>.

## **9. Конфиденциальность данных и согласие на их обработку**

9.1. Арендодатель обязуется обрабатывать персональные данные Арендатора в порядке, установленном действующим законодательством и «Политикой конфиденциальности территории отдыха «ForestHouse» в отношении организации обработки и обеспечения безопасности персональных данных.

Для выполнения условий Договора Арендатор соглашается предоставить и дает согласие на обработку предоставленных им персональных данных (фамилия, имя, отчество, электронный адрес, номера телефонов, в т.ч. файлов «cookie») в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 – ФЗ «О персональных данных». Арендодатель обязуется не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные Арендатора без согласия последнего, если иное не предусмотрено федеральным законом. Арендодатель обязуется осуществлять обработку персональных данных Арендатора исключительно с целью оказания Аренда тору аренды, заключения и исполнения договора оказания аренды, уточнения деталей бронирования.

9.2. Арендодатель гарантирует конфиденциальность в отношении персональных данных Арендатора и предоставляет доступ к персональным данным только тем сотрудникам, которым эта информация необходима для выполнения условий Договора, обеспечивая соблюдение указанными лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

9.3. Использование Арендатором сайта территории отдыха «ForestHouse» означает согласие с настоящими положениями о конфиденциальности и ознакомление с «Политикой конфиденциальности территории отдыха «ForestHouse», которая расположена на сайте Арендодателя в сети «Интернет» по адресу <http://foresthousе24.ru>.

9.4. В случае отзыва Арендатором согласия на обработку его персональных данных Продавец обязуется прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Продавца) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Продавца) в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва.

**Примечание:**

Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что он и совместно с ним пользующиеся арендуемым имуществом лица ознакомлены с условиями Договора, «Политикой конфиденциальности территории отдыха «ForestHouse», приложениями к договору, являющиеся его неотъемлемой частью (приложения 1-5), всеми опубликованными на сайте <http://foresthousе24.ru> правилами, документами, инструкциями и требованиями, обязуются их выполнять и нести ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Реквизиты Арендодателя**

**Индивидуальный предприниматель Сусленкова Анна Ивановна, ИНН: 550722223700, ОГРНИП 318554300108720,**

Почтовый адрес: 644007, Омская область, г. Омск, ул. Гусарова, д. 13,

Расчетный счет: 40802810123440001187 ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
г. Новосибирск Кор/сч.: 30101810600000000774 БИК: 045004774.

**телефон:** 89087945403 **e-mail:**

**yourforesthousе@yandex.ru**

**сайт:** <http://foresthousе24.ru>

**ПРАВИЛА на территории отдыха «ForestHouse»**

1. Арендатор соглашается, что все Правила и ссылки на них встроены в процесс бронирования и оплаты таким образом, что Арендатор и лица, пользующиеся арендуемым имуществом совместно с Арендатором, имели возможность ознакомиться с Правилами и ссылками при заключении договора, и если не сделали этого, то принимают на себя риски добровольного отказа от ознакомления с ними, но согласны с их положениями.

2. Въезд на территорию отдыха на личном транспорте без пропуска (квитанции на проживание) запрещен.

3. Расчетный час за домик или место составляет: заселение — с 16 часов, выселение - до 13 часов (независимо от времени фактического вселения в номер).

4. Бронирование и оплата Объекта (домика, иного имущества, предоставляемого в аренду), осуществляется Арендатором через сайт Арендодателя (<http://foresthouse24.ru>), по результатам бронирования Арендатор получает смс-сообщение с адресом, наименованием дома и кодом от двери, а также номер бронирования.

5. Если Арендатор намерен продлить срок проживания на территории отдыха, то за сутки предупреждает администратора территории отдыха (при наличии свободного домика).

6. В Объектах аренды строго запрещается курить, в том числе кальян, употреблять наркотические вещества, пользоваться собственными электроприборами и/или газовым оборудованием. Имеющимися в домиках электроприборами Арендатор обязан пользоваться в соответствии с инструкциями и руководствами к использованию соответствующими электроприборами. Запрещается выносить мебель, текстиль, полотенца, предметы интерьера, электроприборы и иное арендуемое имущество на улицу.

7. При пребывании в Объекте аренды запрещается накрывать либо располагать на электронагревательных приборах (батареи, радиаторы, теплый пол и т.п.) одежду, одеяла и другие предметы во избежание высокого нагрева в местах ограниченного теплоотвода и как следствие возникновения пожароопасной ситуации.

8. На территории отдыха запрещается носить и хранить оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся, едкие и ядовитые вещества. Лица, имеющие право по роду своей деятельности на ношение и хранение оружия, по требованию администрации базы отдыха обязаны предоставить документы, удостоверяющие такое право.

9. На Объектах аренды запрещается производить сушку белья на не предназначенных для этого электроприборах, запрещается применять в качестве электрической защиты самодельные и некалиброванные предохранители.

10. При угрозе жизни Арендатору необходимо срочно покинуть опасную зону.

11. Арендатор несет ответственность за действия приглашенных Арендатором гостей в случае причинения материального ущерба в результате порчи/уничтожения вышеуказанного имущества, а также за порчу/уничтожение имущества домашними животными. Для проживания с животными требуется обязательное предварительное согласование с Арендодателем.

12. При выходе из Объекта аренды Арендатор обязан закрыть окна, двери, водопроводные краны, выключить свет, электроприборы.

13. Запрещено находиться на Объекте аренды в одежде и с предметами, которые могут испачкать гостей, мебель, оборудование и помещение.

14. При обнаружении порчи имущества составляется Акт об уничтожении (порче) имущества, в котором фиксируется объем нанесенного ущерба и определяется стоимость возмещения ущерба. Ущерб рассчитывается при составлении акта Арендодателем по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования, также в ущерб включаются необходимые



транспортные расходы. Ущерб, нанесенный Арендатором, возмещается им (или ответственным лицом от Арендатора) на месте.

15. Арендатор обязан проявлять должную степень осмотрительности и осторожность во время пользования арендуемых объектов, быть осторожным на скользких поверхностях, особенно в дождливое и зимнее время года (крыльца домов, деревянные настилы, лестницы и все другие поверхности), в целях безопасности не допускать по собственной вине образования луж и льда на поверхностях земли, пола, ступенек, порогов, а также попадания посторонних предметов на данные поверхности, в случае возникновения указанных факторов самостоятельно их устранять.

16. Арендодатель не несет ответственность: за травмы, полученные Арендатором и лицами, совместно пользующимися с ним арендуемым имуществом, за сохранность их личных вещей, ценностей и документов в течение всего периода аренды, а также за повреждения автотранспорта на территории отдыха во время пребывания или пользования инвентарем территории отдыха, за любые расходы, возникшие в результате несчастных случаев и других страховых случаев. Арендодатель не несет ответственности за случаи краж и порчи личного имущества на территории отдыха.

17. Арендодатель не несет ответственности за любые медицинские и другие расходы, возникшие у Арендатора и лиц, совместно пользующихся с ним арендуемым имуществом, в результате пожаров, несчастных и других страховых случаев, а также в результате действий третьих лиц. Арендодатель не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения Правил пребывания и собственной неосторожности Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами.

18. В случае нарушения правил общественной безопасности и общественного порядка, правил пожарной безопасности, аморального поведения со стороны Арендатора или посетителя территории отдыха, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, составив акт по данному нарушению с приглашением при необходимости сотрудников правоохранительных органов, вправе производить фото-/видео-фиксацию нарушений.

19. Арендатор проинформирован, что с целью обеспечения безопасности на территории отдыха ведется видеонаблюдение, в отношении которого выражает согласие.

20. Арендатор выражает согласие на использование его образа Арендодателем, если он станет случайно или по собственному желанию героем организованной или спонтанной фотосессии, или видеосъемки, как самостоятельной, так и осуществляемой другими лицами или Арендодателем. По письменному требованию Арендатора Арендодатель обязан прекратить использование образа Арендатора.

21. Предоставление Арендатору дополнительного имущества в аренду производится при выборе соответствующего объекта аренды и произведения за него оплаты на сайте Арендодателя <http://foresthouse24.ru> либо с помощью QR-кода, изображение которого имеется в доме и на территории Отдыха, с подтверждением такой оплаты в виде предоставления электронного чека ответственному лицу от Арендодателя.

22. Парковка автомобилей осуществляется в специально отведенных местах.

23. Утилизацию мусора производится в строго отведенных местах.

24. На территории отдыха и в номерах Арендатор и совместно пребывающие с ним лица обязаны соблюдать чистоту и порядок.

25. Замена постельного белья и уборка домика – производится однократно на период аренды домика и по просьбе Арендатора.

26. Арендатор обязан соблюдать правила поведения в общественных местах, в период нахождения на базе отдыха соблюдать морально-этические нормы, воздерживаться в местах отдыха гостей и посетителей базы отдыха от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений, уважать право других лиц на отдых.

27. Запрещается использовать пиротехнику как в помещении Объекта аренды и возле него, так и на улице, на территории отдыха (бенгальские свечи, петарды, фейерверки, открытый огонь и тому подобное). 27. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор и потребовать

немедленного освобождения территории отдыха в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами условий настоящего Договора и Правил. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

28. Запрещается привозить с собой домашних животных, за исключением собак на локации «Country club». В этом случае при бронировании необходимо сделать отметку "с собакой" и произвести доплату в размере 1000 рублей за 1 собаку в сутки.

29. По всем вопросам обращаться в администрацию по номерам телефонов, указанных на сайте Арендодателя <http://foresthouse24.ru>.

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА И ИХ ГОСТЕЙ  
на территории отдыха «ForestHouse»**

**Правила пожарной безопасности**

1. Во избежание возникновения пожаров запрещается:
  - разводить костры, бросать непогашенные окурки на всей территории отдыха и территории водоохраной зоны;
  - пользоваться электроутюгами и другими электронагревательными приборами без подставок из негорючих материалов;
  - оставлять без присмотра включенные в сеть электронагревательные приборы;
  - вносить изменения в электрическую схему в объектах размещения, устанавливать дополнительные розетки и светильники, использовать самодельные электронагревательные приборы и электропроводки;
  - включать несколько электропотребителей в одну розетку, что может привести к перегрузке электросети и короткому замыканию;
  - пользоваться неисправными электроприборами, поврежденными розетками, рубильниками; - использовать фейерверки, петарды, световые ракеты и другие пиротехнические изделия;
2. В случае возгорания в объекте размещения:
  - немедленно сообщите об этом администратору территории отдыха, а также по телефону 01 или 112 с мобильного телефона;
  - примите меры к тушению огня имеющимися в объекте размещения средствами;
  - если ликвидировать очаг возгорания не представляется возможным, выйдите из объекта размещения и плотно закройте окна и двери;
  - покиньте опасную зону и действуйте по указанию Администрации территории отдыха или работников МЧС.
3. При обнаружении пожара вне объекта размещения:
  - сообщите о пожаре администратору базы отдыха, а также по телефону 01 или 112 с мобильного телефона;
  - закройте окна в вашем объекте размещения, закройте дверь и покиньте его.

**Правила пользования банного комплекса**

1. Воспрещено посещать банный комплекс в состоянии алкогольного/наркотического/токсического опьянения.
2. Будьте крайне осторожны и не прикасайтесь к нагретым частям печи, стен, полок и пр.
3. Не посещайте банный комплекс при наличии медицинских противопоказаний.
4. Не находитесь в парильном отделении слишком долгое время (норма для здорового взрослого человека не более 5 мин. за 1 заход, и не более 25-30 мин за весь период посещения бани).
5. При ухудшении самочувствия (слабость, головокружение, тошнота и пр.) незамедлительно покиньте баню, и обратитесь к медицинским работникам.
6. Будьте крайне внимательны при посещении бани с детьми, не оставляйте их без присмотра и контроля.
7. Не предусмотрено посещение бани с домашними животными.
8. Не пользуйтесь аромамаслами и вениками при наличии медицинских противопоказаний.
9. При посещении банного комплекса рекомендуется находиться в обуви, препятствующей скольжению на мокрой поверхности.

10. Запрещается в банном комплексе стирать вещи, использовать банный комплекс для сушки вещей.
11. Запрещается бегать или быстро передвигаться на территории банного комплекса в связи с возможностью получения травмы.
12. Арендатор обязан проявлять должную степень осмотрительности и осторожность во время пользования Объектом аренды, быть осторожным на скользких поверхностях, особенно в дождливое и зимнее время года (крыльца домов, деревянные настилы, лестницы, ступеньки, пороги).
13. Банный комплекс предназначен для самостоятельного посещения, проявляйте должную осмотрительность при нахождении в нем. При появлении вопросов о порядке использования банного комплекса обращайтесь к администратору.

### **Правила пользования гриль домика**

1. Соблюдайте правила пожарной безопасности.
2. Несоблюдение мер безопасности при использовании гриль-центра может привести к серьезным последствиям: летальный исход, травмы, пожар, повреждение имущества.
3. Запрещается эксплуатация гриля вблизи легковоспламеняющихся, летучих и взрывоопасных веществ. Запрещается эксплуатация гриля в местах, где находятся или могут находиться краски, разбавители для краски, растворители, бензин, пылевые частицы или химикаты, свойства которых неизвестны.
4. Допускается использовать только твердые горючие материалы: дрова (ольха, береза), древесный уголь. Категорически запрещается использовать в качестве топлива строительные и другие материалы, содержащие в своем составе химические вещества, клей и т.д.: ДСП, ДВП и т.п.
5. Запрещается при разведении огня использовать краски, растворители, пластик, бензин, взрывчатые, токсичные и другие несоответствующие материалы, и вещества.
6. Запрещается прикасаться к металлическим поверхностям работающего гриль-центра! Перемещения державок необходимо производить при помощи деревянных ручек, используя прихватки. Запрещается проводить работы по техническому обслуживанию, перемещению, производить иные операции с работающим гриль-центром.
7. Запрещается вносить изменения или устанавливать какие-либо дополнительные элементы в конструкцию гриля не предусмотренные изготовителем.
8. Запрещается сушить одежду, вещи, предметы, дрова и т.п. на поверхности гриля.
9. Горючие предметы должны отстоять от поверхности гриля не менее, чем на 500 мм, легковоспламеняющиеся – не менее, чем на 1800 мм.
10. Запрещается нахождение без присмотра детей и животных в непосредственной близости от гриль-центра.
11. Все время работы гриль должен быть под присмотром, даже в случае, если остались лишь тлеющие угли или горячая зола. Не поручайте эту задачу детям. В качестве розжига для разведения огня предпочтительнее применять природные материалы: береста, щепка и т.п. Средства для розжига и другие материалы для разведения огня храните в недоступном для детей месте! Не рекомендуется эксплуатация гриля в ветреную погоду. Убедитесь в наличии под рукой необходимых в Ваших условиях эксплуатации средств пожаротушения. Лица, допущенные к использованию гриля, должны быть обучены пользованию этими средствами. Запрещается опираться, облокачиваться на гриль-центр и его части (державки, полки, купол, очаг, дымоход и пр.), использовать как опору для различных конструкций. Растительные масла, используемые для приготовления продуктов, должны храниться в закрытых емкостях и не должны находиться на полках и вблизи гриля.
12. Не производите механического воздействия на поверхность гриля, которое может привести к повреждению слоя термостойкой краски до полной ее полимеризации.
13. Запрещается эксплуатировать гриль и дымоход, в случае приведения указанного оборудования в неисправное состояние.

14. Перед началом использования гриль-центра «Grill'D» по назначению необходимо произвести предварительную протопку на открытом воздухе либо проветриваемом помещении вдали от воспламеняющихся поверхностей, материалов, с соблюдением мер пожарной безопасности и техники безопасности при производстве работ.

15. Во время предварительной протопки необходимо исключить возможность механического воздействия и попадания воды на лакокрасочное покрытие.

#### **Правила безопасности в лесу**

1. Необходимо соблюдать правила пожарной безопасности;
2. При передвижении по лесу и траве носить закрытую обувь;
3. Остерегаться змей и животных;
4. Рекомендуем каждые 2–3 часа осматривать себя на предмет обнаружения клещей;
5. Не оставляйте детей без присмотра;
6. Не рекомендуется гулять в одиночку;
7. Не рекомендуется пить воду из лесных водоемов;
8. Не рекомендуется подбирать лежащие на земле шкуры животных или скелет;
9. Не употреблять в пищу неизвестные грибы, плоды и растения.

#### **Правила пребывания с домашними животными**

1. Размещение с животными на базе отдыха производится за дополнительную плату, только на локации «Country club» по предварительному согласованию с Арендодателем, при условии выполнения Арендатором и гостями следующих правил содержания домашних животных:

- перемещение собак по территории допускается только на поводке и в наморднике;
- не оставлять домашнее животное без присмотра;
- присутствие животного не должно доставлять неудобств другим гостям базы отдыха и мешать персоналу территории отдыха выполнять свои должностные обязанности.

2. Арендатор и гости несут ответственность за возможный вред, который может нанести домашнее животное другим людям или имуществу базы отдыха.

3. База отдыха не гарантирует отсутствие на территории случайных беспривязных собак и кошек и не несет ответственности за любой ущерб, нанесенный домашним животным отдыхающих. 4. Запускать в номера и коттеджи животных, не привезенных с собой - запрещено. 5. Запрещается брать с собой в банный комплекс домашних животных.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОМИКА**

Просторные светлые домики обшиты экологически чистым деревом изнутри и снаружи. Окна пластиковые. Каждый домик оснащен холодной и горячей водой.

Имущество в домике:

Душевая кабина Унитаз Бойлер

«Ariston» Конвектор

Умывальник Холодильник

Индукционная плита DEXP черная

Чайник электрический «Sencog» белый Кофемашина «DEXP»

Заварочный чайник «Vitaх» Шторы рулонные

Матрас Подушка

Комплект постельного белья (простынь, пододеяльник, 2 наволочки) Коврик придверный

Туалетный коврик

Посуда и столовые приборы (Сковорода, кастрюля, тарелки, ножи) Полотенце 55 на 120

Полотенце 50 на 100

Полотенце 30 на 50

Настоящим Актом Арендатор подтверждает, что принял **ДОМИК** и **все имущество, находящееся в нем** (далее по тексту **Объект**) в качественном состоянии. При приеме-передаче Объекта стороны установили, что состояние Объекта и входящего в его состав оборудования и имущества, а также системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций - удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию Объекта Арендатор не имеет. С правилами пользования Объектом ознакомлен. Недостатки Объекта размещения на момент передачи, при их наличии, заявляются Арендатором в письменном виде.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ГРИЛЬ-ДОМА**

ГРИЛЬ-ДОМ в виде Финской беседки имеет классическую восьмиугольную форму, высоту 3 метра и площадь 6 м<sup>2</sup>. Вместимость в домике одновременно до 10 человек.

Комплектация:

Стены из дерева (имитация бруса) Крыша - мягкая черепица.

Потолок деревянный.

Деревянные лавки (5 шт.) и столик. Полы деревянные.

Три деревянных открывающихся окна. Дверь деревянная с прямоугольным окном.

В домике имеется чайник электрический, оборудован розетками (две шт). Скамейки: по всему периметру Гриль-Дома, за исключением входной группы. Уличный настенный светильник: 1 шт.

Настоящим Арендатор подтверждает, что принял **ГРИЛЬ-ДОМ и все имущество, находящееся в нем** (далее по тексту **Объект**) в качественном состоянии. При приеме-передаче Объекта недвижимости стороны установили, что состояние Гриль-дома и входящего в его состав оборудования и имущества, а также системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций - удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию Объекта Арендатор не имеет. С правилами пользования Объектом ознакомлен. Недостатки Объекта размещения на момент передачи, при их наличии, заявляются Арендатором в письменном виде.

**Приложение № 4 к договору публичной оферты**

**АКТ ПОЛОМКИ ИЛИ УТРАТЫ ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_ (место составления).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ИП Муренец И.В. в лице \_\_\_\_\_ принял,  
(фамилия и инициалы лица, передавшего имущество)

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица, которому передается имущество, или должность, фамилия и инициалы ответственного лица)

(не) возвратил следующее имущество (спортивный инвентарь) после временного пользования по договору аренды (проката) спортивного инвентаря на территории отдыха «ForestHouse»:

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуальные признаки	Количество	Стоимость	Время принятия

1. Комиссия в составе: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в присутствии Арендатора / представителя Арендатора

произвела осмотр \_\_\_\_\_  
(указать вид имущества) на территории отдыха «ForestHouse».

2. Выявлены следующие повреждения/дефекты/недостатки полученного от Арендатора спортивного инвентаря (указать наименование либо характерные признаки имущества, его состояние на момент осмотра, а также вывод о пригодности имущества для дальнейшего использования, в том числе после ремонта): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

3. Арендатор обязуется возместить стоимость спортивного инвентаря / сумму компенсации при повреждении инвентаря (выбрать нужное) в размере \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)